



**Nom :** Groupe ODALYS - ODALYS CAMPUS  
**Date de création :** 1998  
**Chiffre d'affaires 2022 :** 300 millions d'€

Acteur incontournable sur le marché de l'hébergement touristique en Europe et de l'immobilier géré, le Groupe Odalys a construit son succès sur sa compréhension des attentes de ses différentes clientèles lui permettant ainsi de proposer une offre adaptée et diversifiée.

Le Groupe commercialise son offre au travers de 8 marques : *Odalys Vacances* pour les résidences de tourisme ; *Odalys City* pour les résidences affaires ; *Odalys Campus* pour les résidences étudiantes ; *Happy Senior* pour les résidences seniors ; *Odalys Plein Air* pour les mobil-homes résidentiels ; *Nomad by Odalys Plein Air* pour l'hébergement de plein air aménagé ; *Flower Campings* pour les campings ; *Camp With Us* pour le coliving.

Chaque établissement est pensé pour répondre aux besoins des mairies et des collectivités locales tout en respectant un niveau d'exigence élevé notamment en matière d'emplacement, de prestations et d'infrastructures.



550

Résidences, campings, appart'hôtels, hôtels et chalets en Europe et en Afrique francophone



25 ANS

Expérience / Ancienneté



300 MILLIONS €

Chiffre d'affaires 2022

### IMPLANTATION DES RÉSIDENCES



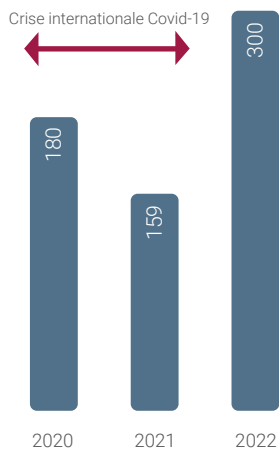
### STRATÉGIE DU GROUPE

Le Groupe opère une stratégie de diversification plurielle construite autour de 3 axes principaux : un développement soutenu des marques *Odalys Vacances*, *City* et *Campus* en France et à l'international, une stratégie de montée en gamme et le lancement de nouvelles activités et concepts.

Avec plus de 45 projets à l'horizon 2028 dont 15 à l'international, le Groupe ambitionne notamment de se positionner comme un opérateur incontournable sur le segment des appart'hôtels de centre-ville et des résidences étudiantes.

## CHIFFRES - ÉVOLUTION

■ Chiffre d'affaires en M€



résidences étudiantes situées dans les principales villes universitaires françaises



projets d'ouverture de résidences étudiantes d'ici 2026



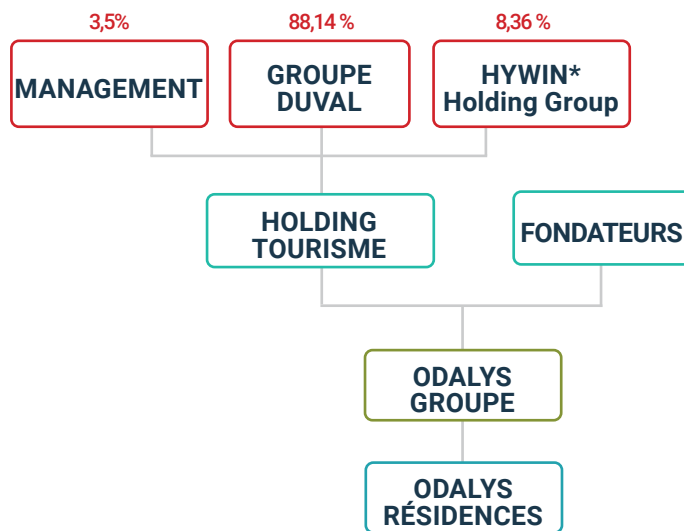
collaborateurs groupe équivalent temps plein

## UN ACTEUR RESPONSABLE ET DURABLE

Quelques-uns des partenaires solidaires d'Odalys Groupe



## ORGANIGRAMME / ACTIONNARIAT



\*conglomérat financier de Shanghai (11 milliards d'euros d'actifs en gestion)  
Données 2021

## POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

- ▶ Spécialiste dans la gestion d'hébergements en résidences services depuis 1998, Odalys est indéniablement devenu un acteur incontournable sur le marché de l'immobilier géré touristique et se hisse parmi les acteurs majeurs pour ce qui est de l'hébergement des étudiants.
- ▶ Une croissance continue et un développement ambitieux avec 15 projets de résidences étudiantes à l'horizon 2026.
- ▶ Une démarche RSE active et engagée qui s'appuie sur 3 piliers prioritaires : préserver l'environnement dans l'exploitation de ses activités, faire vivre la solidarité au sein de la société et encourager l'emploi et une gouvernance responsable.