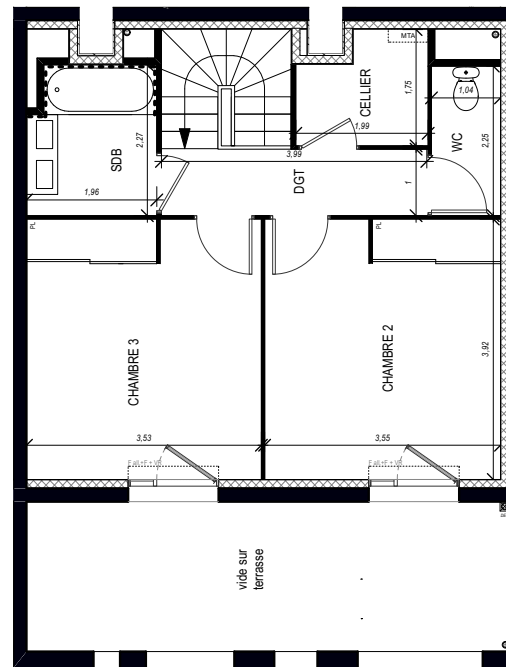


NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT

T4 IC41		Niveau R+4 et 5
Pièces		Surfaces habitables
NIVEAU BAS		
SEJOUR / CUISINE	24,2 m ²	
CHAMBRE 1	11,25 m ²	
ENTREE + PL	7,35 m ²	
SDE	5,15 m ²	
NIVEAU HAUT		
CHAMBRE 3 + PL	13,8 m ²	
CHAMBRE 2 + PL	13,8 m ²	
SDB	4,25 m ²	
DGT	4 m ²	
CELLIER	3 m ²	
WC	2,3 m ²	
TOTAL	89,1 m²	
		Surfaces annexes
LOGGIA	15,65 m ²	
TOTAL	15,65 m²	

REPERAGE



LEGENDE

	Gaine technique	EP	Descente d'Eau Pluviale
	Espace Technique Electrique Logement		Faux-plafond / Soffite
	Module Thermique d'Appartement		Falence
	Placard		Retombée de poutre
	F/OF/PFF/all		RP Robinet de Puisage
	CC Châssis coulissant		HSP Hauteur sous plafond
	VR Volet roulant		HLS Hauteur de seuil à franchir environ
	Loggia - alarm		
	Terrasse - indiqué sur plans		



NOTA : Les côtes et les surfaces peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction.
Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
Sauf mention contraire, les HSD des logements sont égales à 2.50m

DATE 18/10/23

IND G

architecte
**atelier
kingkong**

LOGEMENT C41

ESPRIT BASTIDE

BORDEAUX

GROUPE LAUNAY
AQUITAINE
6 cours du Chapeau Rouge
33000 BORDEAUX
Tel : 02.99.35.03.30



VEALIS DEVELOPPEMENT
261 av de la Libération Charles de Gaulle
33492 LE BOUSCAT CEDEX
Tel : 05.56.02.00.23



NOTA : Les côtes et les surfaces peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction.
Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DATE 28/09/2023

IND F

architectes
LeBarSeigneurin Architectes

atelier
kingkong

Plan des parkings
Rez-de-chaussée