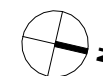


**E43**



<b>T3</b>	<b>E43</b>	<b>Niveau R+4</b>
-----------	------------	-------------------






Surfaces habitables	
ENTREE + PL	2,05 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	33,65 m <sup>2</sup>
DGT	2,35 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	1,65 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13,00 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 + PL	10,10 m <sup>2</sup>
SDB	4,35 m <sup>2</sup>
WC	1,40 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>68,55 m<sup>2</sup></b>

Surfaces extérieures	
LOGGIA	14,95 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL surfaces extérieures</b>	<b>14,95 m<sup>2</sup></b>

**REPERAGE**



**LEGENDE**

ETEL Espace Technique Electrique Logement	 plafond ou soffite
PL Placard	 Cloison PPNAN 5cm
VR Volet roulant	 faïence
MTA Module Thermique d'Appartement	 Hauteur = 1.80 env
F.OB Fenêtre ouvrant basculant	 Hauteur = 1.00 env
F.OF Fenêtre ouvrant à la française	HSS Hauteur sous soffite
O.AB Ouverture allège béton	HSP Hauteur sous poutre
PF Porte-fenêtre	Ht.S Hauteur de seuil à franchir environ
CC Châssis coulissant	R P Robinet de puisage
G Gaine technique	
DEP Descente d'Eau Pluviale	

**LOGEMENT E43**

**NOTA :** Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Sauf mention contraire, les HSD des logements sont égales à 2.50m

DATE	26/09/2023
IND	F
<b>LeibarSeigneurin Architectes</b>	

# ESPRIT BASTIDE

## BORDEAUX

GROUPE LAUNAY  
AQUITAINE  
6 cours du Chapeau Rouge  
33000 BORDEAUX  
Tel : 02.99.35.03.30



VEALIS DEVELOPPEMENT  
261 av de la Libération Charles de Gaulle  
33492 LE BOUSCAT CEDEX  
Tel : 05.56.02.00.23



**NOTA :** Les côtes et les surfaces peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction.  
Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DATE 28/09/2023

IND F

architectes

LeBarSeigneurin Architectes

atelier  
kingkong

**Plan des parkings**  
**Rez-de-chaussée**