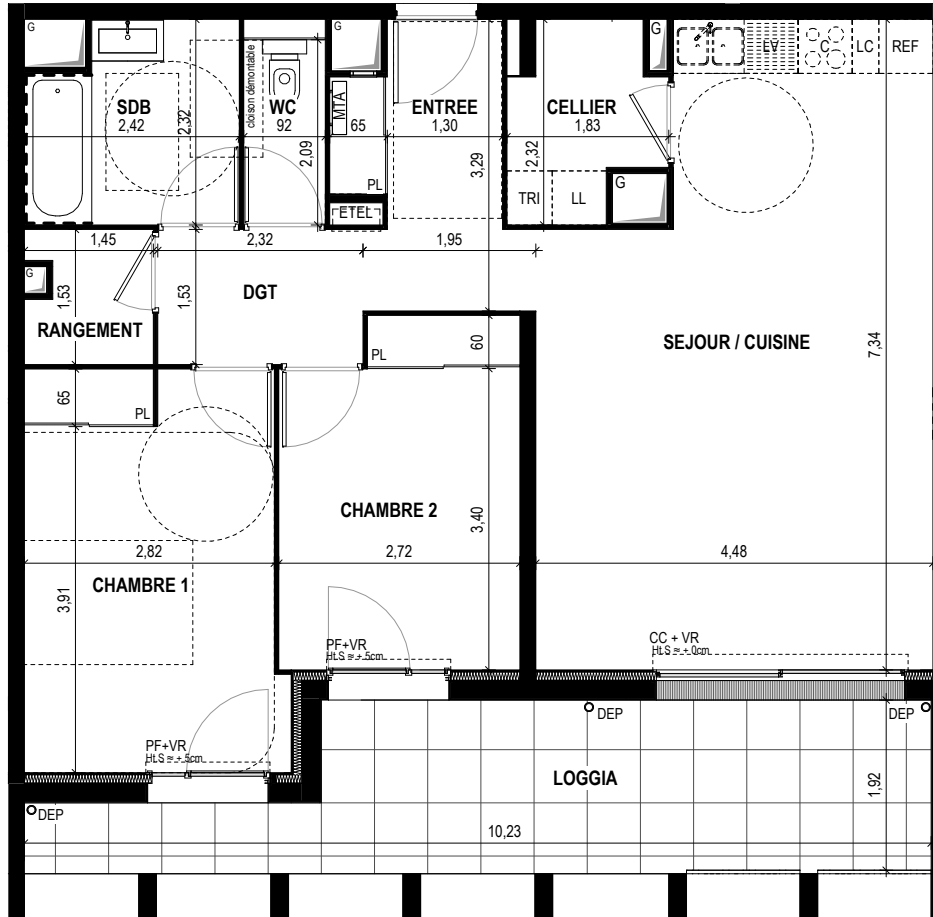
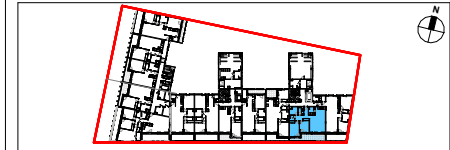


F12



T3	F12	Niveau R+1
Surfaces habitables		
ENTREE + PL	5,65 m ²	
SEJOUR / CUISINE	29,20 m ²	
DGT	3,50 m ²	
CELLIER	3,35 m ²	
RANGEMENT	2,05 m ²	
CHAMBRE 1 + PL	12,95 m ²	
CHAMBRE 2 + PL	10,15 m ²	
SDB	5,15 m ²	
WC	1,90 m ²	
TOTAL	73,90 m²	
Surfaces extérieures		
LOGGIA	16,15 m ²	
TOTAL surfaces extérieures	16,15 m²	

REPERAGE



LEGENDE

E.TEL	Espace Technique Electrique		plafond ou sofitte
Logement	Logement		Cloison P.P.A.N 5cm
PL	Placard		faïence
VR	Volet roulant		Hauteur = 1.80 env
MTA	Module Thermique d'Appartement		Hauteur = 1.00 env
F.OB	Fenêtre ouvrant basculant		HSS Hauteur sous sofitte
F.OF	Fenêtre ouvrant à la française		HSP Hauteur sous poutre
O.AB	Ouverture allège béton		Ht.S Hauteur de seuil à franchir environ
PF	Porte-fenêtre		R.P Robinet de puisage
CC	Châssis coulissant		
G	Gaine technique		
DEP	Descente d'Eau Pluviale		



NOTA : Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Sauf mention contraire, les HSD des logements sont égales à 2.50m

DATE 18/10/2023

IND F

LeibarSeigneurin Architectes

LOGEMENT F12

ESPRIT BASTIDE

BORDEAUX

GROUPE LAUNAY
AQUITAINE
6 cours du Chapeau Rouge
33000 BORDEAUX
Tel : 02.99.35.03.30



VEALIS DEVELOPPEMENT
261 av de la Libération Charles de Gaulle
33492 LE BOUSCAT CEDEX
Tel : 05.56.02.00.23



NOTA : Les côtes et les surfaces peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction.
Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DATE	28/09/2023
IND	F
architectes	

Plan des parkings
Rez-de-chaussée

