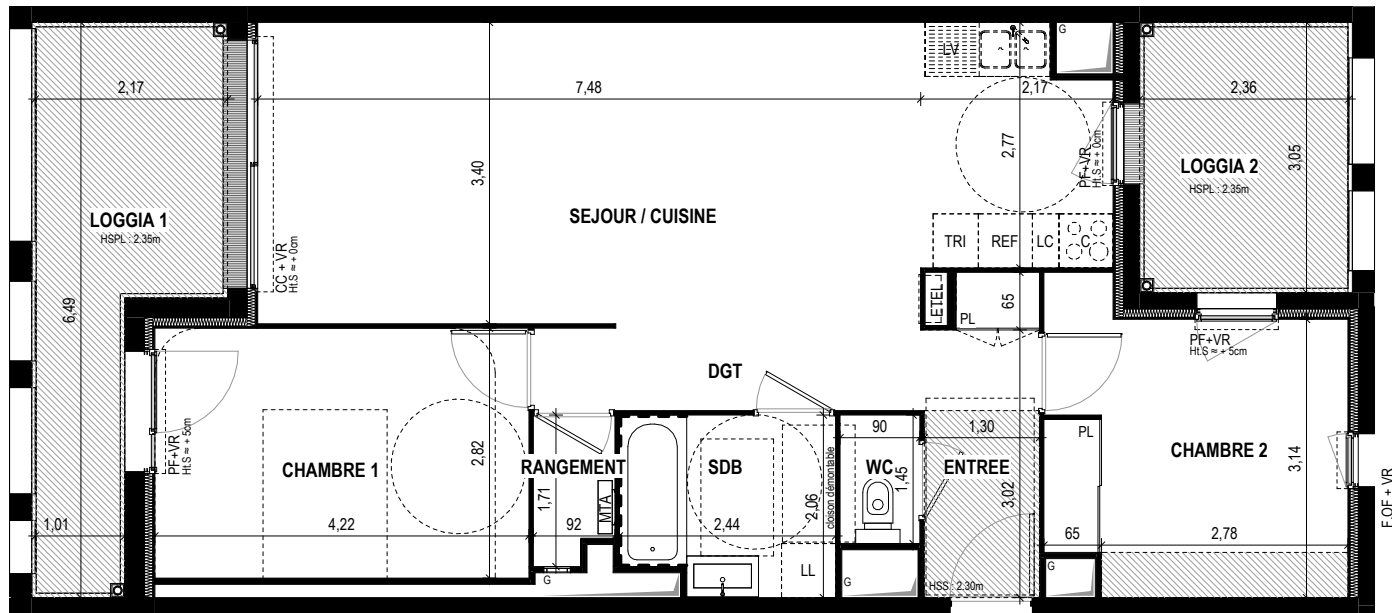


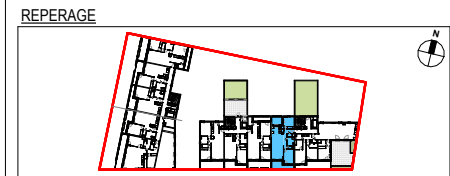
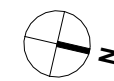
**T3 F42 Niveau R+4**

Surfaces habitables	
ENTREE + PL	4,45 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	31,15 m <sup>2</sup>
DGT	4,10 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	1,45 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11,90 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 + PL	10,70 m <sup>2</sup>
SDB	4,75 m <sup>2</sup>
WC	1,30 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>69,80 m<sup>2</sup></b>

Surfaces extérieures	
LOGGIA 1	10,40 m <sup>2</sup>
LOGGIA 2	7,30 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL surfaces extérieures</b>	<b>17,70 m<sup>2</sup></b>



**F42**



**LEGENDE**

E.TEL Espace Technique Electrique	plafond ou sofitte
Logement	Cloison P.PAN 5cm
PL Placard	faïence
VR Volet roulant	Hauteur = 1.80 env
M.T.A Module Thermique d'Appartement	Hauteur = 1.00 env
F.OB Fenêtre ouvrant basculant	H.SS Hauteur sous sofitte
F.OF Fenêtre ouvrant à la française	H.SP Hauteur sous poutre
O.AB Ouverture allège béton	Ht.S Hauteur de seuil à franchir environ
PF Porte-fenêtre	R.P Robinet de puisage
CC Châssis coulissant	
G Gaine technique	
DEP Descente d'Eau Pluviale	

**LOGEMENT F42**

**NOTA :** Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Sauf mention contraire, les HSD des logements sont égales à 2.50m

DATE	18/10/2023
IND	H
<b>LeibarSeigneurin Architectes</b>	

# ESPRIT BASTIDE

## BORDEAUX

GROUPE LAUNAY  
AQUITAINE  
6 cours du Chapeau Rouge  
33000 BORDEAUX  
Tel : 02.99.35.03.30



VEALIS DEVELOPPEMENT  
261 av de la Libération Charles de Gaulle  
33492 LE BOUSCAT CEDEX  
Tel : 05.56.02.00.23



**NOTA :** Les côtes et les surfaces peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction.  
Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DATE 28/09/2023

IND F

architectes  
LeBarSeigneurin Architectes

atelier  
kingkong

**Plan des parkings**  
**Rez-de-chaussée**