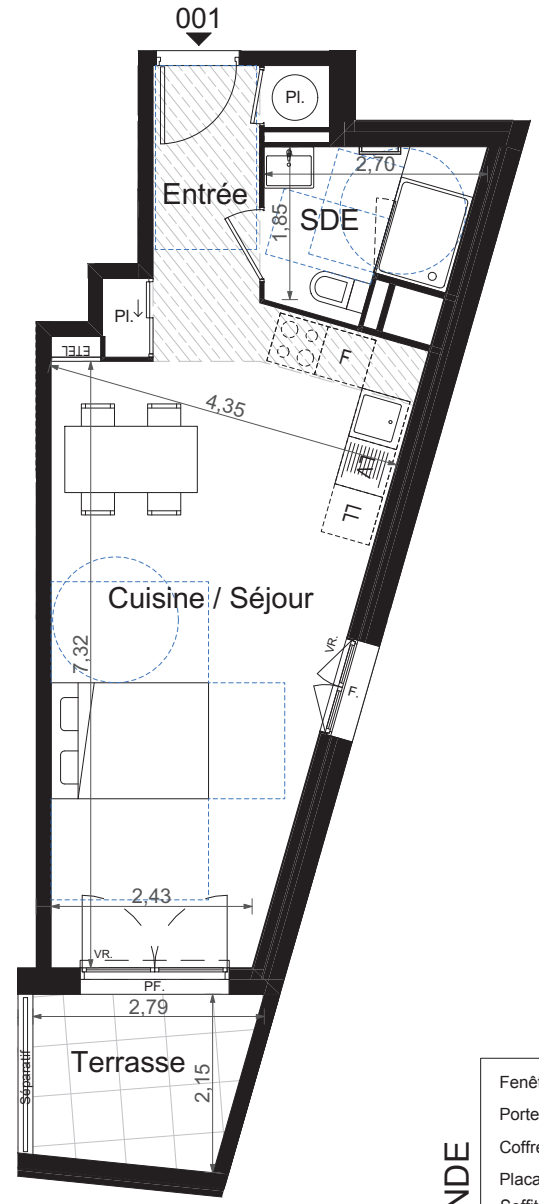
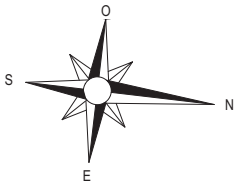






VILLA LUCET

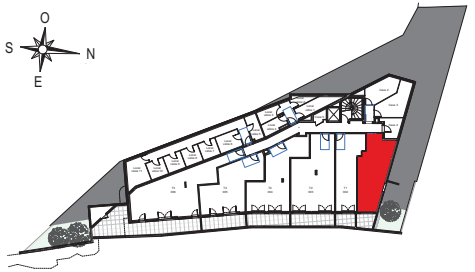
3300 Avenue du Prince Rainier III
06240 BEAUSOLEIL

N° appartement	**LO 001**
Niveau	**1er ETAGE**
Type	**T1**

Tableau des Surfaces

Cuisine / Séjour	27,72	m²
Entrée	4,29	m²
SDE	4,50	m²
Surface habitable totale	**36.51**	**m²**
Terrasse	5,11	m²
Surface privative totale	**41.62**	**m²**

PLAN DE REPERAGE



LEGENDE

- Fenêtre — F
- Porte Fenêtre — PF
- Coffre de volet roulant — VR
- Placard — PL.
- Soffites ou faux-plafonds — ht:2.20 m
- Tableau électrique — ETEL
- Gaine technique: (Chute EU, VMC...)
- Réglementation pour personnes à mobilité réduite

0 1 2 3

Document non contractuel : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les côtes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront donc être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, évacuations et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides. L'epaisseur des isolants sera déterminée par l'etude technique d'exécution. De ce fait les indications sur ce plan sont indicatives. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le pan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni.

DATE : JUIN 2024

INDICE :Pré-commercialisation

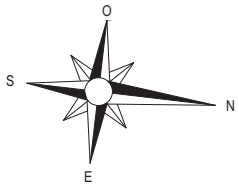
VINCI IMMOBILIER

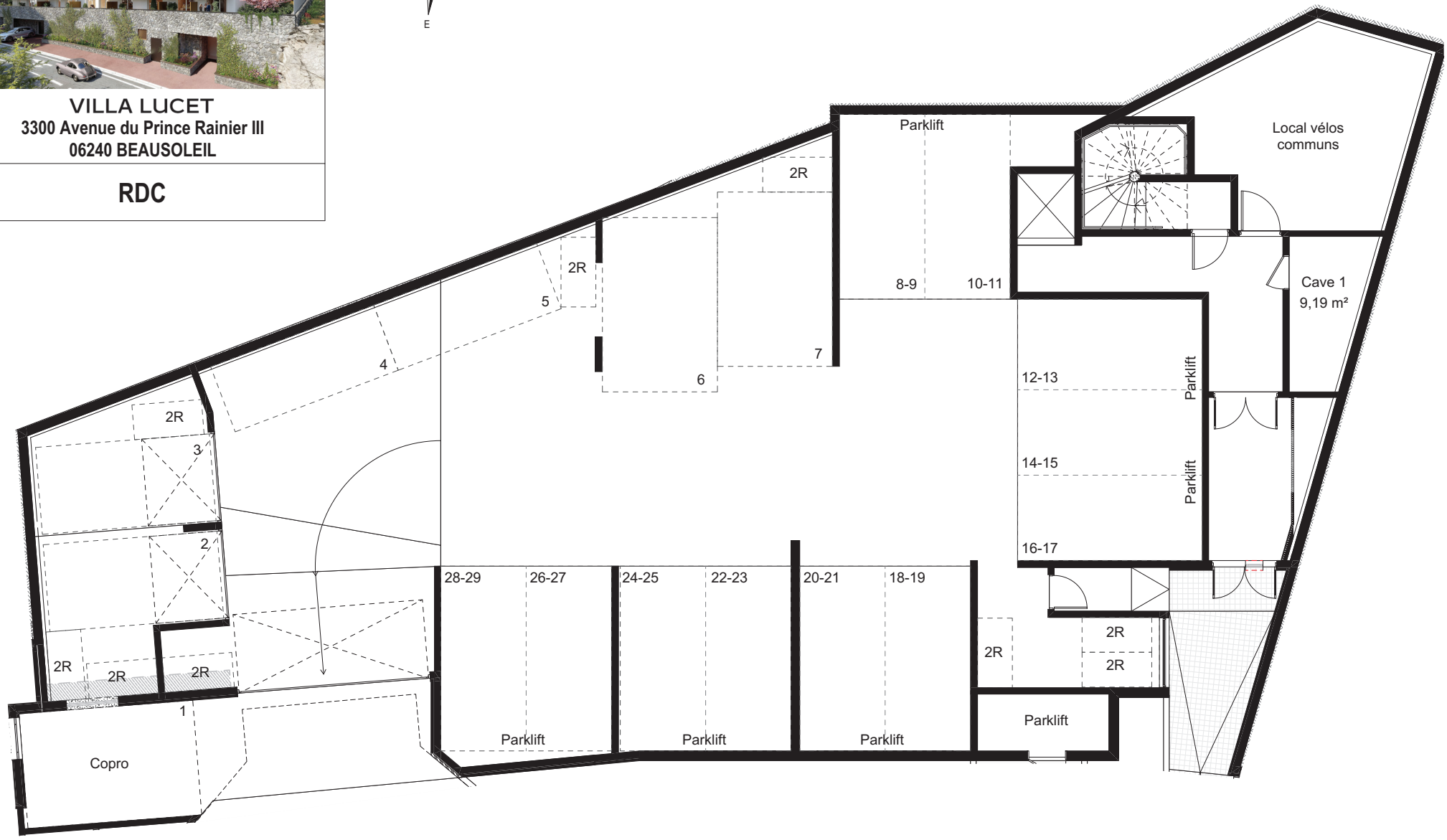


VILLA LUCET

3300 Avenue du Prince Rainier III
06240 BEAUSOLEIL

RDC





Document non contractuel : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les côtes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront donc être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, évacuations et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides. L'epaisseur des isolants sera déterminée par l'etude technique d'exécution. De ce fait les indications sur ce plan sont indicatives.

DATE : JUIN 2024

INDICE : 00

VINCI IMMOBILIER