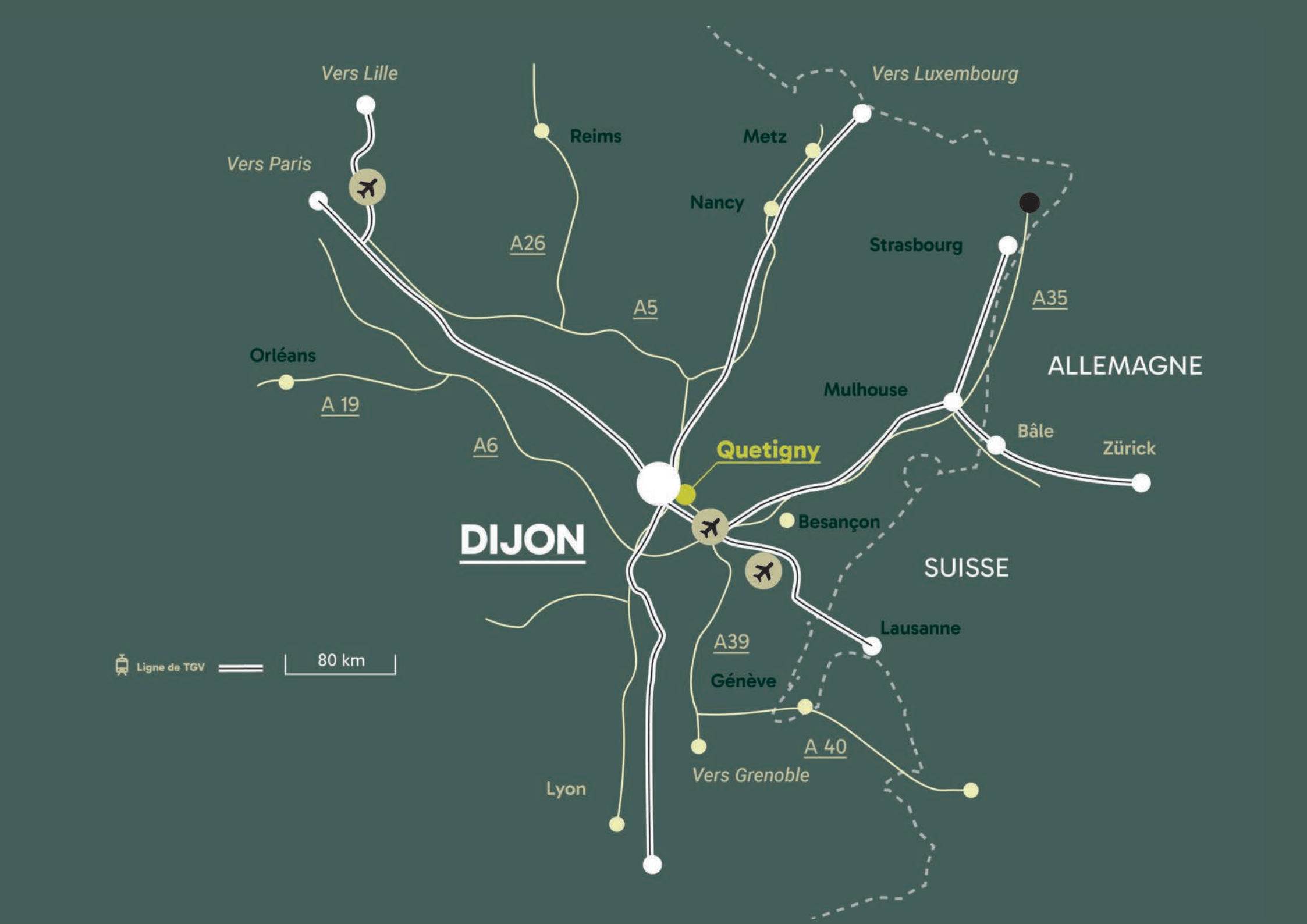
UXCO
Student
Résidence
Étudiante
DIJON
QUETIGNY


Vers Lille
Vers Paris
Reims
Metz
Vers Luxembourg
Nancy
Strasbourg
A26
A5
A35
Orléans
ALLEMAGNE
A 19
Mulhouse
Bâle
Zürick
A6
Quetigny
DIJON
Besançon
SUISSE
Lausanne
A39
Génève
A 40
Vers Grenoble
Lyon
Ligne de TGV
80 km

Dijon, capitale de l'art de vivre à la française

Capitale historique de la Bourgogne, Dijon se situe à la croisée des grands axes reliant Paris, Lyon et les principaux pôles européens. Ville d'histoire et de patrimoine, elle se distingue par une identité culturelle singulière qui participe pleinement à son attractivité.

Forte de son héritage culinaire et viticole, Dijon s'impose comme **une destination emblématique de l'art de vivre à la française.** La ville bénéficie d'une double reconnaissance de **l'UNESCO** à travers le Repas gastronomique des Français et les Climats du vignoble de Bourgogne.

Ce positionnement structure un dynamisme économique solide, porté notamment par **un pôle d'excellence dédié à la gastronomie.** La filière représente près de **2 300 emplois**, contribuant au rayonnement et à la vitalité du territoire.

Précurseur, Dijon a été labellisée **FoodTech** dès 2016, affirmant son positionnement comme un écosystème d'innovation dédié à l'alimentation, combinant excellence gastronomique, numérique et développement économique.

*

Cité internationale de la gastronomie et du vin

750 000 VISITEURS PAR AN

6,5 HA DE SITE

1 750 M² D'EXPOSITIONS

Quetigny,

pôle attractif de la métropole dijonnaise

Parfaitement intégrée à la métropole dijonnaise, Quetigny s'affirme comme un pôle urbain attractif aux portes de Dijon. Grâce à une connexion directe aux axes routiers et aux transports en commun, la ville bénéficie d'une accessibilité optimale vers le centre de Dijon et l'ensemble de l'agglomération.

Cette situation privilégiée lui permet d'accueillir l'une des principales zones commerciales de la métropole dijonnaise, renforçant son rôle central économique et de services. Son développement maîtrisé repose sur une urbanisation équilibrée, conjuguant dynamisme urbain, fonctionnalité et qualité de vie durable.

Un rôle central économique

9 000 HABITANTS, DONT 33 %
DE MOINS DE 30 ANS
1 CENTRE COMMERCIAL
1 LIGNE DE TRAMWAY

Une ville étudiante dynamique,

au cœur de la métropole dijonnaise

Grand pôle universitaire, Dijon accueille près de 40 000 étudiants, dont 2 800 étudiants internationaux, au sein d'un environnement académique riche.

La métropole compte une vingtaine d'établissements d'enseignement supérieur et propose plus de 600 formations.

4 000 ÉTUDIANTS SUPPLÉMENTAIRES ATTENDUS À LA RENTRÉE 2026*

* Source : « Dijon.fr ».

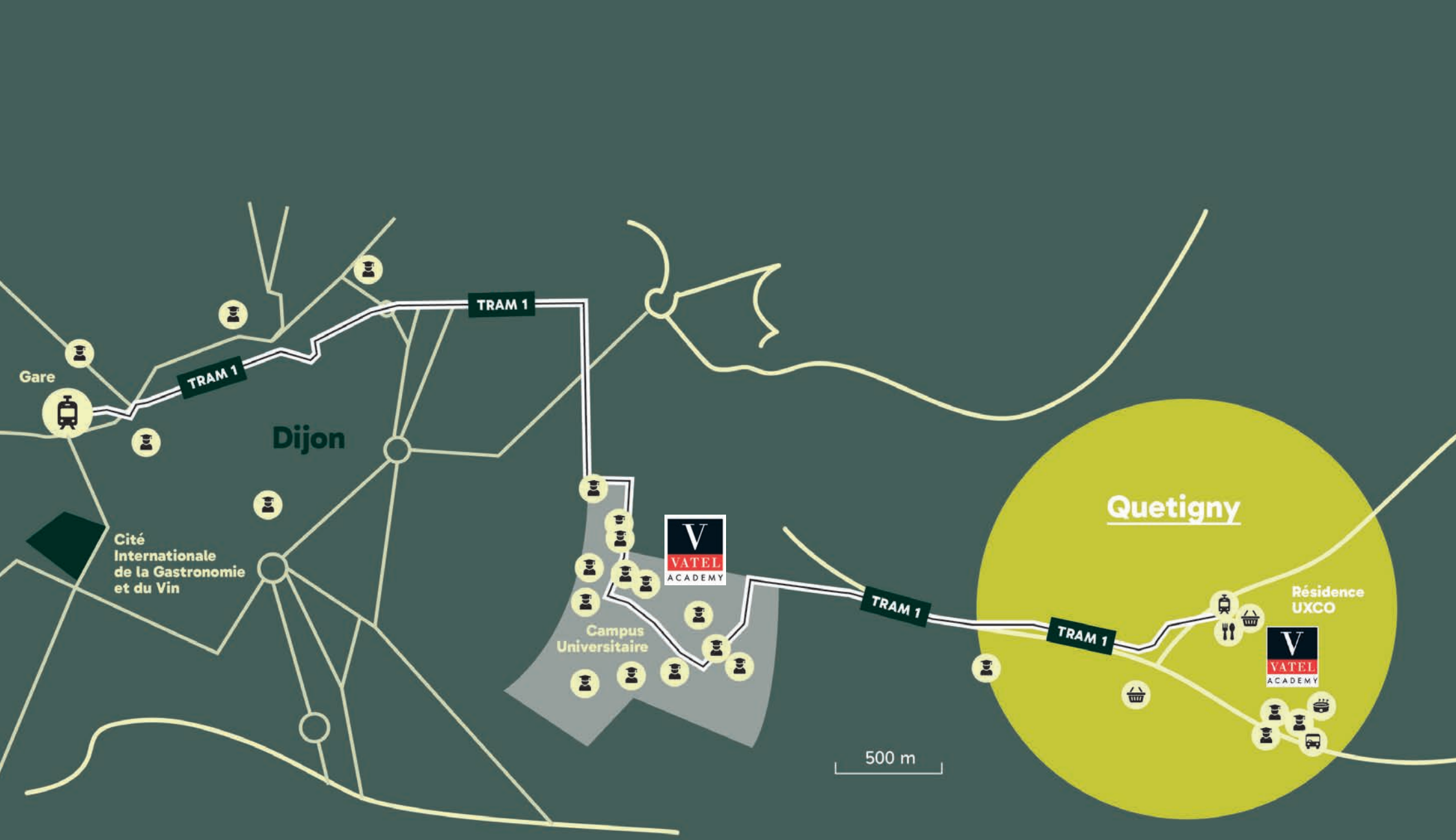
*

Classée 3e meilleure ville étudiante de France*

40 000 ÉTUDIANTS,
DONT 700 À QUETIGNY
+ 600 FORMATIONS

* Source : « Le Figaro, 2023 ».

Dijon séduit par la qualité de son enseignement, son accessibilité et son cadre de vie.


TRAM 1
TRAM 1
Gare
Dijon
Cité
Internationale
de la Gastronomie
et du Vin
VATEL
ACADEMY
Campus
Universitaire
TRAM 1
TRAM 1
Quetigny
Résidence
UXCO
VATEL
ACADEMY
500 m

Un emplacement stratégique pensé pour la vie étudiante

À **220 m** d'Agro Campus Dijon/CFPPA Dijon Quetigny

À **400 m** du CFA Quetigny

À **450 m** du Lycée Agricole Olivier de Serres

À **700 m** du centre-ville de Quetigny et de la station de tramway T1 « Quetigny-Centre »

À **1,6 km** du centre commercial Grand Quetigny (70 boutiques)

À **2,3 km** de l'école CESI Dijon (école d'ingénieurs)

À **9 min** du campus universitaire en tramway

Une résidence

intégrée au campus Vatel Academy

Illustrations non contractuelles

Le concept Vatel

VATEL
HOTEL & TOURISM BUSINESS SCHOOL

Premier groupe mondial de l'enseignement du management de l'hôtellerie et du tourisme, Vatel s'appuie sur un réseau de 55 campus implantés dans 31 pays, répartis sur 4 continents, accueillant près de 9 000 étudiants.
Le groupe fédère une communauté internationale de 50 000 diplômés et dispose de 6 écoles en France, implantées dans des métropoles stratégiques.

Photographies non contractuelles

Vatel academy à Quetigny

ÉCOLE ET RESTAURANT D'APPLICATION

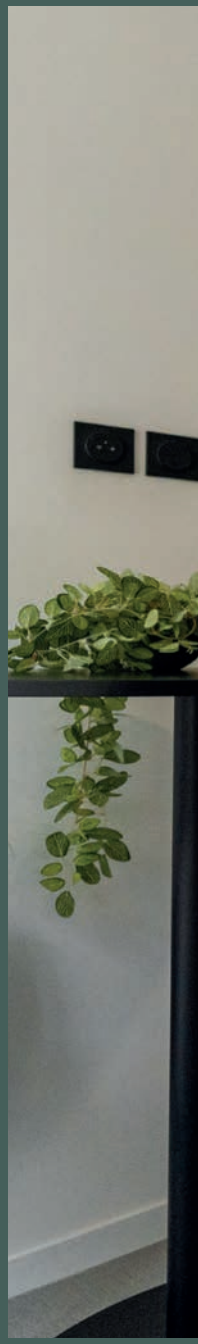
1 RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

500 ÉTUDIANTS

Des appartements

pensés pour les étudiants

229 logements
Studios de 18 à 28 m²



Photographie et mobilier non contractuels

Résidence UXCO Atlas Toulouse

Des espaces communs,

conviviaux et pratiques

Salle polyvalente

Salle de fitness

Terrasse partagée

Laverie

Photographies et illustations non contractuelles

Une exploitation

UXCO Student exploite 61 résidences représentant 7 500 logements, idéalement implantées dans les plus grandes villes étudiantes françaises.

Filiale d'UXCO Group, qui dispose de plus de 25 ans d'expertise immobilière, UXCO Student conçoit le logement étudiant comme un véritable lieu de vie, allant bien au-delà du simple hébergement.

À travers des résidences pensées comme des environnements stimulants et fonctionnels, UXCO Student accompagne les étudiants tout au long de leur parcours académique.

UXCO Student

*

UXCO, 25 ans d'expertise immobilière

61 RÉSIDENCES

7 500 LITS

40 VILLES

Promoteur, Concepteur, Ensemblier, Océanis imagine et crée depuis plus de 27 ans des lieux de vie. Résidences de logements, de tourisme, pour étudiants, coliving, bureaux, tiers-lieux, son expertise est multiple.
Concepteur de bien-vivre, Océanis apporte à ses projets une dimension servicielle forte, leur donnant un caractère unique et innovant !

Une promotion

*

Oceanis, concepteur de bien-vivre.

80 SALARIÉS

+ 261 RÉSIDENCES CONSTRUITES DEPUIS 1998

+ 22 000 LOGEMENTS CONSTRUITS DEPUIS 1998

OCEANIS
promotion immobilière

UXCO Student

UN RÉFÉRENCEMENT

CERENICIMO
by Consultim

UNE PROMOTION

OCEANIS
promotion immobilière

UNE EXPLOITATION

UXCO Student

Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

CONSULTIM
PARTNERS

CONSULTIM PARTNERS, SAS au capital de 40 000 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 824 311 641 RCS Nantes - Société immatriculée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n°17004390 au titre des activités de (i) Conseiller en Investissements Financiers, enregistrée sous le n°E008701 auprès de l'ANACOFI-CIF, association agréée par l'AMF www.amf-france.org ; (ii) Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2022 000 000 021 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire – Absence de garantie financière, non détention de fonds pour compte tiers ; (iii) Mandataire d'intermédiaire d'assurance, sous le contrôle de l'ACPR, dans le cadre d'un mandat d'intermédiaire d'assurances sans exclusivité conclu avec la société de courtage GUEMAS ET ASSOCIES, SARL au capital de 1 000 000 euros dont le siège social est situé 3, Cours des Marches de Bretagne à Clisson (44190), RCS Nantes n° 487 889 578. RCP n°2.400.231 souscrite auprès de la compagnie AIG EUROPE LIMITED sise Tour CB21, 16, Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE – CONSULTIM PARTNERS est une filiale de CONSULTIM GROUPE HOLDING.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite. Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle - Illustrations et mobilier non contractuels. Crédit photographies : Adobe Stock - Janvier 2026. Ne pas jeter sur la voie publique.